

## **Nabídka na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu na bytové jednotce**

**pan/paní ...,**  
**bytem: ...,**  
**r.č.: ...,**  
(jako „Oslovovaný spoluvlastník“)

**a**

**pan/paní ...,**  
**bytem: ...,**  
**r.č.: ...,**  
(jako „Stávající vlastník – převodce“)

Ve smyslu ustanovení § 1124 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), Vám tímto umožňuji, abyste využil/a svého zákonného předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ..., na níže uvedených nemovitých věcech:

- bytové jednotce (byt) číslo ... umístěné v ... NP budovy č.p. ..., obec ..., část obce ..., postavené na pozemku/cích parcelní číslo ..., (vše zastavěná plocha a nádvoří), kat. území ... (dále jen samostatně jako „bytová jednotka“), a

- k bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl o velikosti .../... vzhledem k celku ke společným částem budovy č.p. ..., část obce ..., post. na pozemku/cích parcelní číslo ..., (vše zastavěná plocha a nádvoří), kat. území ..., a

- k bytové jednotce náleží ideální spoluvlastnický podíl o velikosti .../... vzhledem k celku na pozemku/cích parc. č. ..., (vše zastavěná plocha a nádvoří), kat. území ...,

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro ..., Katastrální pracoviště ..., na LV č. ..., okres ..., obec ..., kat. území ...

který zamýšlím prodat za cenu ... Kč (slovy: ...)  
a za těchto platebních podmínek ...  
tomuto subjektu: ...

Za tímto účelem je Vám v souladu s ust. § 2148 OZ poskytnuta lhůta v délce tří měsíců od doručení této nabídky k Vaším rukám, v níž máte výše uvedené zákonné předkupní právo možnost uplatnit.

Zároveň uvádím, že přílohou této nabídky je v souladu s ust. § 2147 OZ oznámení obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

V ... dne ...

.....  
...  
**(oslovený spoluvlastník)**

.....  
...  
**(stávající vlastník – převodce)**

## Prohlášení o nevyužití předkupního práva

Já, níže podepsaný/á

**pan/paní ...,**  
**bytem: ...,**  
**r.č.: ...,**

tímto prohlašuji, že nevyužívám možnosti uplatnit své zákonné předkupní právo k podílu o velikosti ..., na níže uvedených nemovitých věcech:

- bytové jednotce (byt) číslo ... umístěné v ... NP budovy č.p. ..., obec ..., část obce ..., postavené na pozemku/cích parcelní číslo ..., (vše zastavěná plocha a nádvoří), kat. území ... (dále jen samostatně jako „bytová jednotka“), a

- k bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl o velikosti .../... vzhledem k celku ke společným částem budovy č.p. ..., část obce ..., post. na pozemku/cích parcelní číslo ..., (vše zastavěná plocha a nádvoří), kat. území ..., a

- k bytové jednotce náleží ideální spoluvlastnický podíl o velikosti .../... vzhledem k celku na pozemku/cích parc. č. ..., (vše zastavěná plocha a nádvoří), kat. území ...,

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro ..., Katastrální pracoviště ..., na LV č. ..., okres ..., obec ..., kat. území ...

který mi byl dne ... nabídnut stávajícím vlastníkem (převodcem) ...

Současně prohlašuji, že takto činím s vědomím právní úpravy zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dobrovolně a nikoli v tísní; na důkaz uvedeného tvrzení připojuji svůj vlastnoruční podpis:

V ... dne ...

.....  
...